

**CONTRATO ESPECÍFICO No. 2 EMPRESA PRÁCTICOS DE PUERTO**  
**CONTRATO MARCO MULTILATERAL DE ADMINISTRACIÓN TÉCNICA MARÍTIMA**

**DE UNA PARTE: PUBLISHUTTLE S.A.**, constituida por Escritura Pública #17253 del 31 de octubre de 2019, de nacionalidad panameña inscrita en registro Público de Panamá ficha número 461143, documento número 1974345, folio número 155688551, con domicilio social en Calle 50 Edificio PH Global Plaza, piso 14, C. Panamá, con cuenta bancaria #20000000731414 en SAINT GEORGES BANK AND COMPANY INC, Panamá, con domicilio en Calle 50 y 53 Ave. Nicanor de Obar. Ciudad de Panamá, Panamá; que a los efectos del presente contrato actuará como **EL ADMINISTRADOR**, representando en este acto por Carlos Daniel Fariñas Hernández en su carácter de Representante, lo cual se acredita mediante escritura pública 20915 de fecha de 9 de diciembre de 2021, protocolizada ante notario público cubano mediante la escritura #730 de fecha 12 de julio de 2022.

**DE OTRA PARTE: EMPRESA PRÁCTICOS DE PUERTOS DE LA REPÚBLICA DE CUBA**, constituida mediante Res. No. 82/02 de fecha 21 /02/2002 del Ministro del Transporte, con domicilio legal en San Pedro No. 452 4to piso entre Acosta y Jesús María, Municipio Habana Vieja, Provincia La Habana, País Cuba, teléfonos 7860-8516, e mail: [practicosdecuba@epp.transnet.cu](mailto:practicosdecuba@epp.transnet.cu), registrada con el Código REEUP No. 151.0.04 739, Número de Cuenta Bancaria MN 0626921001390011, Titular EES Emp. Prácticos de Cuba, Agencia Bancaria No. 2691 del BANDEC, que en lo adelante se denominará **EL ARMADOR PRÁCTICOS**, representada en este acto por cap. Rubén Ibalmea González, en su carácter de Director General, lo cual acredita mediante Resolución No. 6/2023 del 01 de enero de 2023, emitida por Director General del Grupo Empresarial de Transporte Marítimo Portuario.

**Y DE OTRA PARTE: CORAL MARÍTIMA S. A.**, de nacionalidad cubana, constituida conforme a las leyes de la República de Cuba, con domicilio social en Oficios No. 452, entre Acosta y Jesús María, Municipio Habana Vieja, Provincia La Habana, con teléfonos 78621340 – 78619580, e inscrita en el Registro Mercantil La Habana, el Tomo XIX, folio 83, hoja 6692; con cuenta bancaria en CUP No. 05262220049470010, Titular: SAC Coral Marítima S.A., Sucursal No. 262 del Banco Metropolitano con domicilio en Cuba No. 222 entre O'Reilly y Empedrado, Habana Vieja y cuenta bancaria en Capacidad Liquida (CL) No. 15160301200, Título Mitrans (Gemar-Coral Marítima, S.A.) en el Banco Central de Cuba, con domicilio en calle Cuba número 402 entre Lamparilla y Amargura, Municipio Habana Vieja, La Habana; que en lo adelante se denominará **EL GESTOR/FACILITADOR**, representado en este acto por la Licenciada Anissa Fumero López en su carácter de Presidente, lo cual se acredita mediante el Acuerdo No. 4/19 adoptado en el Acta No. 2 de fecha 5 de agosto de 2019, de la sesión extraordinaria de la Junta General de Accionistas, lo que consta en la Escritura Pública No. 313 de Modificación Estatutaria y Elevación a Público de Acuerdos Sociales, de fecha 23 de octubre de 2019.

**TODAS LAS PARTES:** Reconociéndose la personalidad y representación con que concurren a este acto jurídico, declaran y convienen en suscribir el siguiente **Contrato Específico Nro. 2 al CONTRATO MARCO MULTILATERAL DE ADMINISTRACIÓN TÉCNICA MARÍTIMA**.

**DECLARACIONES PRELIMINARES**

Las **PARTES** en fecha 6 mayo 2023 firmaron el **CONTRATO MARCO** para los servicios de administración técnica marítima, quedando establecido en el **OBJETO** del mismo que las características de los medios navales y especificaciones vinculadas a las condiciones de ejecución, pago y otras, para cada uno de los **ARMADORES** se fijarían en Contratos Específicos. Resultando el presente el relativo al **ARMADOR PRÁCTICOS**.

 **PSM**  
PUBLISHUTTLE MEXICO

  
**DIRECCIÓN GENERAL**



**CONTRATO ESPECÍFICO No. 2 EMPRESA PRÁCTICOS DE PUERTO**  
**CONTRATO MARCO MULTILATERAL DE ADMINISTRACIÓN TÉCNICA MARÍTIMA**

**PRIMERO: OBJETO DEL CONTRATO ESPECÍFICO**

- 1.1 Por el presente Contrato se establecen los términos y condiciones específicos para **EL ARMADOR PRÁCTICOS**, vinculadas a la relación de administración técnica marítima, a partir de la cual los medios navales del **ARMADOR**, cuyas características se describen en el **Anexo No. 1**, serán administrados técnicamente por **EL ADMINISTRADOR**, conforme a las estipulaciones previamente establecidas en el Contrato Marco.

**SEGUNDO: VALOR Y FORMA DE PAGO**

- 2.1 El valor de este Contrato para **EL ARMADOR PRÁCTICOS**, por concepto de honorarios será de cincuenta y un mil setecientos ochenta EUROS con cero centavos (€ 51,780.00), para el período de un año, calculado sobre la base de 3 medios navales contratados, lo que representa un 10% del valor total del Contrato, ascendiendo a cuatro mil trescientos quince EUROS con cero centavos (€ 4,315.00) mensuales.
- 2.2 El **GESTOR/FACILITADOR** emite factura al **ARMADOR PRÁCTICOS** por el importe fijado y la remite acompañada del Reporte de las acciones o servicios desarrollados por el **ADMINISTRADOR** durante el mes en curso. El **ARMADOR PRÁCTICOS** evalúa en un término no mayor a tres (3) días hábiles y manifiesta su conformidad para que el **GESTOR/FACILITADOR** ejecute el pago.
- 2.3 A los efectos de la ejecución del pago, el **ARMADOR PRÁCTICOS**, realizará el anticipo mensual, en la cuantía en pesos cubanos (CUP) que sea necesaria como contravalor al importe que en divisa que le corresponde y que ha sido previamente fijado.
- 2.4 El pago de los honorarios, se realizará mediante cheque o transferencia bancaria, en un plazo no mayor de **quince (15) días** naturales, posteriores al requerimiento de pago, a la cuenta indicada por el **GESTOR/FACILITADOR** y que resulta la siguiente:

Cuenta bancaria en CUP No. 05262220049470010.  
Titular: SAC Coral Marítima S.A.  
Sucursal No. 262 del Banco Metropolitano.  
Domicilio: calle Cuba No. 222 entre O'Reilly y Empedrado, Habana Vieja.

- 2.5 En el caso de los gastos de administración previstos en la cláusula QUINTA del Contrato Marco, estos también serán conciliados por las Partes en el mismo proceso de facturación de los honorarios.

**TERCERO: PENALIDADES**

- 3.1 En caso de incumplimiento por **EL ARMADOR PRÁCTICOS** del pago de honorarios por los servicios de administración técnica, re facturados por el **GESTOR/FACILITADOR** de acuerdo a lo establecido en la Cláusula 2.2; este último le aplicará un recargo por mora, por cada día de demora a partir de la fecha de pago incumplida, calculado sobre el valor de la mora/día en relación a la cuantía fijada para el período facturado. La base de cálculo de la mora/día será la siguiente:

Valor adeudado/ARMADOR x 2% aplicado  
360 días

- 3.2 El pago por concepto de penalización al **ADMINISTRADOR** por parte del **ARMADOR ENC** en relación con el incumplimiento por el **ADMINISTRADOR** de algún servicio o plazo establecido en el Contrato, según lo establecido en la Cláusula 11.2 sobre **PENALIDADES**, será aplicado sobre la base de cada día



**CONTRATO ESPECÍFICO No. 2 EMPRESA PRÁCTICOS DE PUERTO**  
**CONTRATO MARCO MULTILATERAL DE ADMINISTRACIÓN TÉCNICA MARÍTIMA**

de demora por el incumplimiento del servicio o del plazo establecido, calculado sobre el valor de la mora/día en relación a la cuantía fijada en la Cláusula **SEGUNDA** del presente Contrato Específico en un año. La base de cálculo de la mora/día será la siguiente:

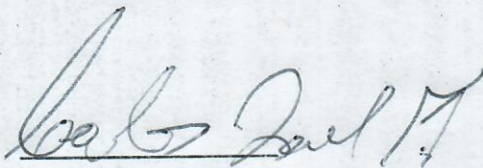
$$\frac{€ 51,780.00 \text{ (Cuantía anual)} \times 8\% \text{ aplicado}}{360 \text{ días}}$$

**CUARTA: ENTRADA EN VIGOR Y VIGENCIA**

4.1 El presente Contrato entrará en vigor a partir de su firma y sus cláusulas serán interpretadas en su conjunto con las estipulaciones del **CONTRATO MARCO** Multilateral de Administración Técnica que ha sido suscrito, formando parte integrante de este. Las condiciones de vigencia del presente se ajustarán a lo establecido en el vínculo principal.

**AMBAS PARTES**, después de leído el presente documento, manifiestan su conformidad con los términos y condiciones previstos, y como constancia suscriben el presente Contrato Específico, en dos ejemplares igualmente válidos, en idioma español, a un solo tenor y un mismo efecto legal, en el lugar y fecha abajo consignados.

Dado en La Habana, a los 6 días del mes de mayo del 2023.



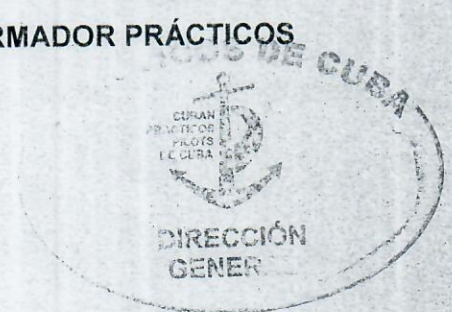
ADMINISTRADOR



ARMADOR PRÁCTICOS



GESTOR / FACILITADOR





**CONTRATO ESPECÍFICO No. 2 EMPRESA PRÁCTICOS DE PUERTO**  
**CONTRATO MARCO MULTILATERAL DE ADMINISTRACIÓN TÉCNICA MARÍTIMA**

**ANEXO No. 1**

**LISTADO DE MEDIOS NAVALES A CONTRATAR BAJO MODALIDAD DE MANAGEMEN TÉCNICO**

Ubicación - actual	No	Embarcación	Características
PUERTO	TRANSPORTACIÓN		CAPACIDAD DE CARGA Y/O PASAJE
Nueva Gerona	1	Rio Júcaro	237 Pasajeros
Nueva Gerona	2	Río Las Casas	237 Pasajeros
La Habana	3	Ferry Perseverancia	240 Pasajeros y 232.8 TON

