

# CONTRATO ESPECÍFICO No. 3 EMPRESA MANUEL PORTO DAPENA

## CONTRATO MARCO MULTILATERAL DE ADMINISTRACIÓN TÉCNICA MARÍTIMA

DE UNA PARTE: PUBLISHUTTLE S.A., constituida por Escritura Pública #17253 del 31 de octubre de 2019, de nacionalidad panameña inscrita en registro Público de Panamá ficha número 461143, documento número 1974345, folio número 155688551, con domicilio social en Calle 50 Edificio PH Global Plaza, piso 14, C. Panamá, con cuenta bancaria #20000000731414 en SAINT GEORGES BANK AND COMPANY INC, Panamá, con domicilio en Calle 50 y 53 Ave. Nicanor de Obar. Ciudad de Panamá, Panamá; que a los efectos del presente contrato actuará como **EL ADMINISTRADOR**, representando en este acto por Carlos Daniel Fariñas Hernández en su carácter de Representante, lo cual se acredita mediante escritura pública 20915 de fecha de 9 de diciembre de 2021, protocolizada ante notario público cubano mediante la escritura #730 de fecha 12 de julio de 2022.

DE OTRA PARTE: EMPRESA MANUEL PORTO DAPENA, de nacionalidad cubana constituida mediante Resolución No. 94, de fecha 9 de junio de 1994, tal como quedó modificada por la Resolución No. 254, de fecha 15 de agosto de 1997, la Resolución No. 246, de fecha 20 de junio del 2002 y la Resolución No. 139, de fecha 26 de mayo del 2003, todas dictadas por el Ministro del Transporte, tiene su domicilio legal en Calle 31, s/n, entre 22 y 24, Nueva Gerona, Municipio Especial Isla de la Juventud, Teléfonos 46 326559, correo electrónico: [direccion@espmpd.transnet.cu](mailto:direccion@espmpd.transnet.cu), Número de Identificación Tributaria (NIT) 01001504724, y con el Código REEUP: 151-0-04152, opera con cuenta bancaria en MN No. 0689821159420019, en la Sucursal Bancaria No. 8981, del Banco de Crédito Comercio, BANDEC, sita en calle 39, esquina 18, Nueva Gerona, a nombre de la EES Empresa de Servicios Portuarios "Manuel Porto Dapena", que en lo adelante se denominará EL ARMADOR Dapena representada en este acto por Asdrual Martinez Garcia, en su carácter de Director General, Por la Resolución No. 86/2021 de fecha 16 de agosto de 2021, firmada por Alejandro Garcia Corrales, Director General del Grupo Empresarial de Transporte Marítimo Portuario (GEMAR) que en lo adelante se denominará EL ARMADOR DAPENA.

Y DE OTRA PARTE: CORAL MARÍTIMA S.A., de nacionalidad cubana, constituida conforme a las leyes de la República de Cuba, con domicilio social en Oficios No. 452, entre Acosta y Jesús María, Municipio Habana Vieja, Provincia La Habana, con teléfonos 78621340 – 78619580, e inscrita en el Registro Mercantil La Habana, el Tomo XIX, folio 83, hoja 6692; con cuenta bancaria en CUP No. 05262220049470010, Titular: SAC Coral Marítima S.A., Sucursal No. 262 del Banco Metropolitano con domicilio en Cuba No. 222 entre O'Reilly y Empedrado, Habana Vieja y cuenta bancaria en Capacidad Liquida (CL) No. 15160301200, Título Mitrans (Gemar-Coral Marítima, S.A.) en el Banco Central de Cuba, con domicilio en calle Cuba número 402 entre Lamparilla y Amargura, Municipio Habana Vieja, La Habana; que en lo adelante se denominará **EL GESTOR/FACILITADOR**, representado en este acto por la Licenciada Anissa Fumero López en su carácter de Presidente, lo cual se acredita mediante el Acuerdo No. 4/19 adoptado en el Acta No. 2 de fecha 5 de agosto de 2019, de la sesión extraordinaria de la Junta General de Accionistas, lo que consta en la Escritura Pública No. 313 de Modificación Estatutaria y Elevación a Público de Acuerdos Sociales, de fecha 23 de octubre de 2019.

TODAS LAS PARTES: Reconociéndose la personalidad y representación con que concurren a este acto jurídico, declaran y convienen en suscribir el siguiente **Contrato Específico Nro.3 al CONTRATO MARCO MULTILATERAL DE ADMINISTRACIÓN TÉCNICA MARITIMA.**





**CONTRATO ESPECÍFICO No. 3 EMPRESA MANUEL PORTO DAPENA**  
**CONTRATO MARCO MULTILATERAL DE ADMINISTRACIÓN TÉCNICA MARÍTIMA**

**DECLARACIONES PRELIMINARES**

Las **PARTES** en fecha 6 mayo 2023 firmaron el **CONTRATO MARCO** para los servicios de administración técnica marítima, quedando establecido en el **OBJETO** del mismo que las características de los medios navales y especificaciones vinculadas a las condiciones de ejecución, pago y otras, para cada uno de los **ARMADORES** se fijarían en Contratos Específicos. Resultando el presente el relativo al **ARMADOR DAPENA**.

**PRIMERO: OBJETO DEL CONTRATO ESPECÍFICO**

1.1 Por el presente Contrato se establecen los términos y condiciones específicos para **EL ARMADOR DAPENA**, vinculadas a la relación de administración técnica marítima, a partir de la cual los medios navales del **ARMADOR**, cuyas características se describen en el **Anexo No. 1**, serán administrados técnicamente por **EL ADMINISTRADOR**, conforme a las estipulaciones previamente establecidas en el Contrato Marco.

**SEGUNDO: VALOR Y FORMA DE PAGO**

2.1 El valor de este Contrato para **EL ARMADOR DAPENA**, por concepto de honorarios será de de cincuenta y un mil setecientos ochenta EUROS con cero centavos (€ 51,780.00), para el período de un año, calculado sobre la base de 3 medios navales contratados, lo que representa un 10% del valor total del Contrato, ascendiendo a cuatro mil trescientos quince EUROS con cero centavos (€ 4,315.00) mensuales.

2.2 El **GESTOR/FACILITADOR** emite factura al **ARMADOR DAPENA** por el importe fijado y la remite acompañada del Reporte de las acciones o servicios desarrollados por el **ADMINISTRADOR** durante el mes en curso. El **ARMADOR DAPENA** evalúa en un término no mayor a tres (3) días hábiles y manifiesta su conformidad para que el **GESTOR/FACILITADOR** ejecute el pago.

2.3 A los efectos de la ejecución del pago, el **ARMADOR DAPENA** realizará el anticipo mensual, en la cuantía en pesos cubanos (CUP) que sea necesaria como contravalor al importe que en divisa que le corresponde y que ha sido previamente fijado.

2.4 El pago de los honorarios, se realizará mediante cheque o transferencia bancaria, en un plazo no mayor de **quince (15) días** naturales, posteriores al requerimiento de pago, a la cuenta indicada por el **GESTOR/FACILITADOR** y que resulta la siguiente:

Cuenta bancaria en CUP No. 05262220049470010.

Titular: SAC Coral Marítima S.A.

Sucursal No. 262 del Banco Metropolitano.

Domicilio: calle Cuba No. 222 entre O'Reilly y Empedrado, Habana Vieja.

2.5 En el caso de los gastos de administración previstos en la cláusula QUINTA del Contrato Marco, estos también serán conciliados por las Partes en el mismo proceso de facturación de los honorarios.

**TERCERO: PENALIDADES**

3.1 En caso de incumplimiento por **EL ARMADOR DAPENA** del pago de honorarios por los servicios de administración técnica, re facturados por el **GESTOR/FACILITADOR** de acuerdo a lo establecido en la Cláusula 2.2, este último le aplicará un recargo por mora, por cada día de demora a partir de la fecha de





**CONTRATO ESPECÍFICO No. 3 EMPRESA MANUEL PORTO DAPENA**  
**CONTRATO MARCO MULTILATERAL DE ADMINISTRACIÓN TÉCNICA MARÍTIMA**

pago incumplida, calculado sobre el valor de la mora/día en relación a la cuantía fijada para el período facturado. La base de cálculo de la mora/día será la siguiente:

Valor adeudado/ARMADOR x 2% aplicado  
• 360 días

3.2 El pago por concepto de penalización al **ADMINISTRADOR** por parte del **ARMADOR ENC** en relación con el incumplimiento por el **ADMINISTRADOR** de algún servicio o plazo establecido en el Contrato, según lo establecido en la Cláusula 11.2 sobre **PENALIDADES**, será aplicado sobre la base de cada día de demora por el incumplimiento del servicio o del plazo establecido, calculado sobre el valor de la mora/día en relación a la cuantía fijada en la Cláusula **SEGUNDA** del presente Contrato Específico en un año. La base de cálculo de la mora/día será la siguiente:

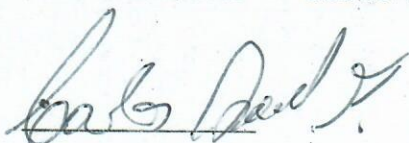
€ 51,780.00 (Cuantía anual) x 8% aplicado  
360 días

**CUARTA: ENTRADA EN VIGOR Y VIGENCIA**

4.1 El presente Contrato entrará en vigor a partir de su firma y sus cláusulas serán interpretadas en su conjunto con las estipulaciones del **CONTRATO MARCO** Multilateral de Administración Técnica que ha sido suscrito, formando parte integrante de este. Las condiciones de vigencia del presente se ajustarán a lo establecido en el vínculo principal.

**AMBAS PARTES**, después de leído el presente documento, manifiestan su conformidad con los términos y condiciones previstos, y como constancia suscriben el presente Contrato Específico, en dos ejemplares igualmente válidos, en idioma español, a un solo tenor y un mismo efecto legal, en el lugar y fecha abajo consignados.

Dado en La Habana, a los 6 días del mes de mayo del 2023.



**ADMINISTRADOR**



**GESTOR / FACILITADOR**



**ARMADOR DAPENA**



CONTRATO ESPECÍFICO No. 3 EMPRESA MANUEL PORTO DAPENA  
CONTRATO MARCO MULTILATERAL DE ADMINISTRACIÓN TÉCNICA MARÍTIMA

ANEXO No.1

LISTADO DE MEDIOS NAVALES A CONTRATAR BAJO MODALIDAD DE MANAGEMEN TÉCNICO

| Ubicación -<br>actual | No. | Embarcación    | Características           |
|-----------------------|-----|----------------|---------------------------|
| PUERTO                |     | TRANSPORTACION | CAPACIDAD DE CARGA<br>TON |
| La Habana             | 1   | GF 4 de marzo  | 35                        |
| La Habana             | 2   | GF Dorado      | 35                        |
| La Habana             | 3   | GF Mychago     | 35                        |

